

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1143**

16 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4690 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως ενός (1) στρέμματος στη θέση «Ψηλός Σταυρός» της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 και 3, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6.Την από 26.8.93 πρόταση του Τεχν. Δασοπονίας Νικ. Στεφανίδη Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως συνεπεία πυρκαγιάς τη δημοσία δασική έκταση «Ψηλός Σταυρός» ενός (1) στρεμ. της Κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Δυτικά: Με Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Βόρεια: Με Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Νότια: Με Δάσος χαλεπίου πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

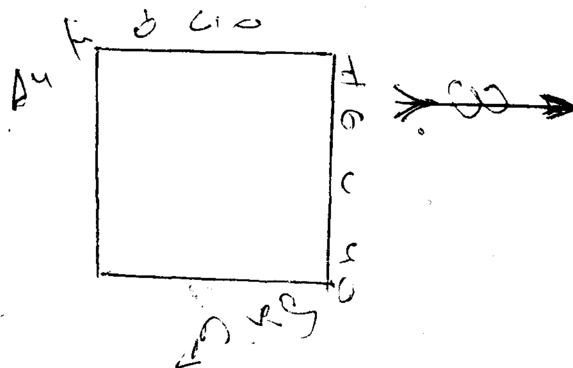
Αίγιο, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.-Χαρτης ευρυτερης περιοχης
2. καεισα εκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Αιγιο τη 26-8-1993
Ο Συνταξας

Νικ.Στεφανιδης
Δασοπονος με Βαθμ.Δ/ντη Α

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 35341/9.6.1992 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη.
7. Τις 35342/9.6.1992 και 35343/9.6.1992 αιτήσεις των Σπυρίδωνος Βλάχου, Χρήστου Βλάχου, Δημητρίου Βλάχου και Ιωάννη Βλάχου.
8. Την 29787/5.5.1993 αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα ενεργούσης ως πληρεξουσίας των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη και των Βλάχου Σπυρίδωνος, Βλάχου Χρήστου, Βλάχου Δημητρίου και Βλάχου Ιωάννη.
9. Την 474/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. την 31626/18.6.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.4.1991 π.δ/γμα (Δ' 252) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της Λεωφόρου Κηφισίας και της οδού Δεληγιάννη αρ. 28, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3325/1992, 3696/1992, 3752/1992, 3842/1992 και 4921/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου - Διομήδη Πετσάλη - Διομήδη, Μαρίνας - Έμιλυ Πετσάλη - Διομήδη και Αλεξίας - Ιζόλδης Πετσάλη - Διομήδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πραξιτέλους (Ο.Τ. 178) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Σπυρίδωνος Βλάχου, Χρήστου Βλάχου, Δημητρίου Βλάχου και Ιωάννη Βλάχου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83876/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 375,71 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,232 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 940,00 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 33,20%
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1997
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).
ε) Οι αναλογούσες θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στο ίδιο ακίνητο.
στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83876/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3325/1992, 3696/1992, 3752/1992, 3842/1992 και 4921/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 3325/1992, 3696/1992, 3752/1992, 3842/1992 και 4921/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

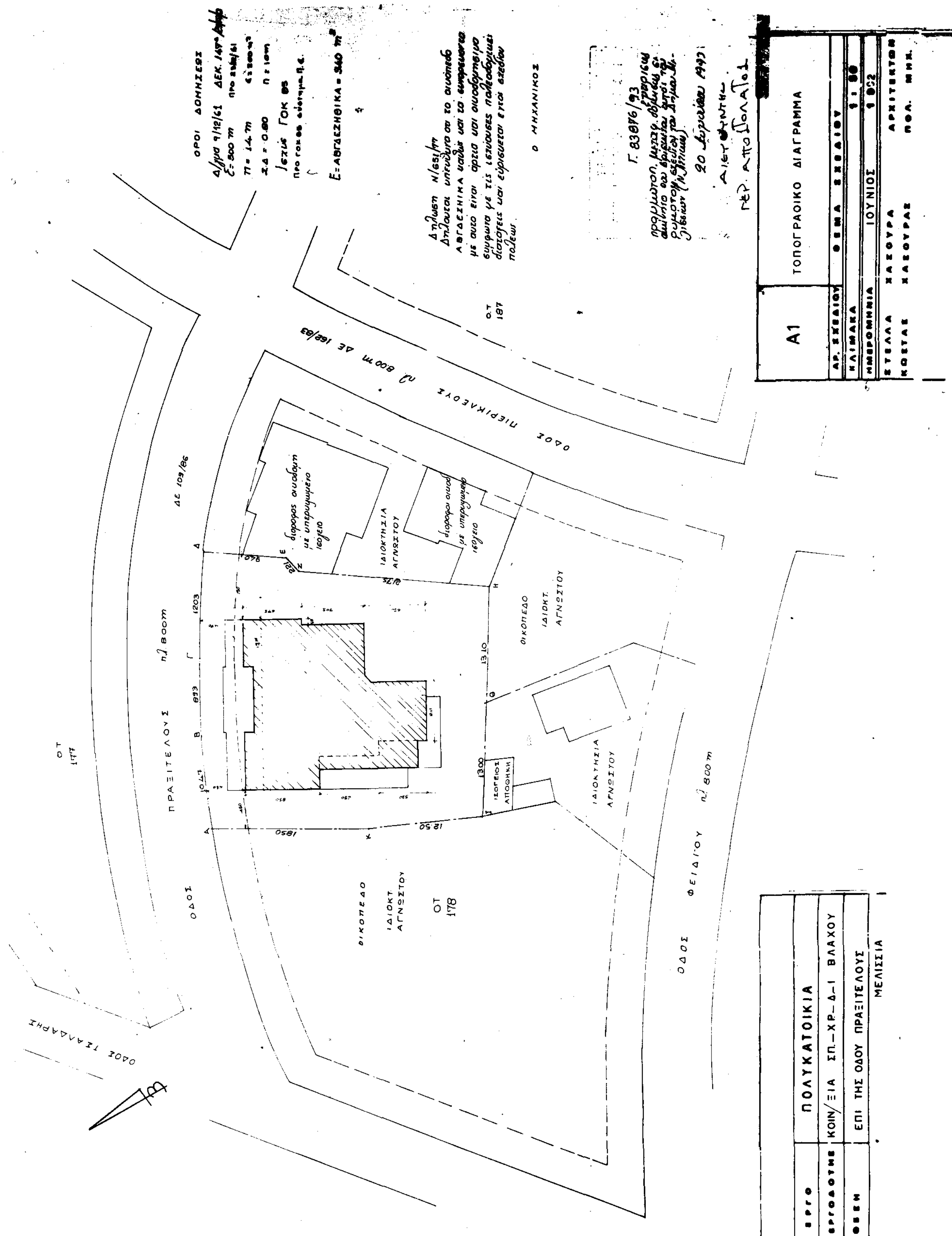
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΟΤ 177
ΟΤ 178
Ο.Τ. 187
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤ. ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΣΠ.-ΧΡ.-Δ.-Ι ΒΛΑΧΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ
ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ πλ. 8.00 m

ΔΩΜΑ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΥΛΩΤΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΑ'ΒΓΔΕΖΗΑ

= Ε ΕΖΗ + Ε ΕΗΔ + Ε ΔΗΑ + Ε ΔΑΒ + Ε ΑΓΒ +

+ Ε ΑΑ'ΒΑ = 0.5×30.3×10.8 + 0.5×30.3×20.4

+ 0.5×30.9×17.6 + 0.5×31.3×0.97 +

+ 0.5×11.5×1.25 + 23.95 = 163.62 + 309.06 +

+ 271.04 + 164.85 + 7.44 + 23.99 =

= 940 m²

Γ. 83876/93

Εγκρίνεται [...] μεταφοράς συντελεστή δόμησης [...] σύμφωνα με το ρυμοτ. σχέδιο του Δήμου Μελισσίων (Ν. 1771 ...)

20 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΑ'ΒΑ

$S = 2\pi R \times \frac{\mu}{400} \Rightarrow \hat{\mu} = \frac{S \times 400}{2\pi R} = \frac{31.41 \times 400}{2 \times 3.14 \times 107.50} = 18.601$

$E_{AA'BA} = E_{KABA'A} - E_{KABA} = \pi R^2 \frac{\mu}{400} - \frac{1}{2} R^2 \eta\mu\mu = 3.14 \times 107.5^2 \times \frac{18.601}{400} - \frac{1}{2} \times 107.5^2 \times \eta\mu 18.601 = 1688.28 - 1664.29 = 23.99 m^2$

Το κέντρο Κ ορίστηκε από το ΔΕ 109/86

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Χ-Χ' SC. 1:100

$E_{οικ}$ = 940 m²

Επιτρ. κάλυψη 940 × 0.40 = 376 m²

Ολική κάλυψη βάσει Σ.Δ 0,80 ⇒ 940 × 0,80 = 752 m²

Αγορά Σ.Δ 0.40 ⇒ 940 × 0.40 = 376 m²

Σύνολον κάλυψης ⇒ 1128 m²

Ολικός Σ.Δ ⇒ 0,80 + 0,40 = 1.20

Επιτρ. επιφ. εξωστών & ημιυπ. ⇒ 1128 × 0.40 = 451.20 m²

Επιτρ. Σ.Ο = 4 × 1.20 + 2 × $\frac{1.20}{4}$ = 7.8

Πραγμ. κάλυψεις στο Σ.Δ.

Α-Β-Γ όροφοι = [19.10 × 13,80 − (7.40×1.10 + 7.05×0.55 + 5.30×2.20 + 3.7×3.10) + 9.6 + 6.90 − 1.0×3.00] × 3.00 = (263,58 − (8,20 + 3.87 + 11.66 + 11.47) + 66.24 − 3.00) × 3 = 291.62 × 3.00 = 874.86

Δ' όροφος = 19.10 × 13.80 − (7.40×1.10 + 7.05×0.55 + 5.30×3.60 + 3,70×3.10) + 1.60×8.20 + 6.60×4.30 − 3.10×3.10 = 263,58 − (8.20 + 3.87 + 19.08 + 11.47) + 13.12 + 28.38 − 9.61 = 252,85 m²

Σύνολον 1127.71 m² < 1128 m²

Καλυπτ. επιφάνεια (Α+Β+Γ) = 290.69 + 4.0×3.10 + 7.40×1.10 (ημιυπ.) = 311.29 m² < 376 = 40%

» » Δ' = 253,15 + (3.50×3.10 + 4.10×3.10 + 7.40×1.10) (ημιυπ.) = 285.22 m²

Όγκος οικοδομής = 311.29 × 9.23 + 285.22 × 3.17 + 11.25 + 30 (δώμα, ε.ι.2) = 898,44 + 2813,20 + 11.25 + 30 = 3.812,90 m³

Σ.Ο = $\frac{3812.90}{940}$ = 4.05 < 7.8

Επιφ. εξωστών & ημιυπ. = 4 × [2×(6.55 ...) + 1.40×3.50 + ... + 2.20×1.00 + 8.30×1.50 + 1.0×3.0] + [3.10×4.00] (ημιυπ.) ×3 + [3.10 × 3.0 + ... 10×3.10] (ημιυπ. Δ') = (2.40 + 2.60 + 2.40 + 7.82 + 22 + 12.45 + 3.0) × 4 + (12.40 × 3) + (11.16 + 12.71) = 97.07 × 4 + 37.20 + 23.87 = 449.35 m² < 451.20 επιτρ.

Δ = 15 × 0.10 + 3.00 = 4.50

Απαιτ. θέσεις parking για την ολική κάλυψη του οικοπέδου (επιτρεπόμενος + μεταφερόμενος συντελεστής δομήσεως) ⇒ Ζώνη Β ⇒ 1128 : 150 = 7,52 Δεσμεύονται 10 θέσεις στην ... για την χρήση του ακινήτου (Φεφημ. κυβερν. 34 τεύχος Δ/15-6-93)

Φύτευση οικοπέδου = 940 × 0.60 × 2/3 = 376 m² πράσινο

Δένδρα = 940 : 200 = 5 δένδρα } σύνολον 10

» πρασιάς = (31.41 × 4) : 25 = 5 »

- Πραγματοποιούμενο πράσινο 444 m² > 376

Πραγματοποιούμενη φύτευση δένδρων 5 στην πρασιά 5 12 στον ακάλυπτο

Υπολογισμοί φύτευσης έγιναν στο σχέδιο Α4 «κάτοψη πυλωτής - διαμόρφωση ακαλύπτου χώρου»

ΕΡΓΟ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	Α2	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝ/ΞΙΑ ΣΠ.-ΧΡ.-Δ.-Ι ΒΛΑΧΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ		
	ΜΕΛΙΣΣΙΑ		

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1	1 : 100
ΗΜΕΡ. [illegible]	ΙΟΥΝΙΟΣ	1992
ΣΤΕΛΛΑ	ΧΑΚΟΥΡΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ	ΧΑΚΟΥΡΑΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την από 28.5.1993 αίτηση των Νικολάου και Αλεξάνδρου Μοννά δια του πληρεξουσίου των Δαναλή Διονυσίου.
7. Τις από 10.9.91 και 26.5.1993 αιτήσεις του Αλεξάνδρου Ζαβού.
8. Την 100/συν. 7η/19.2.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 32420/2.7.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π.δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου επί των οδών Αποστολοπούλου, Μυκόνου, Καλύμνου στα Ο.Τ. 647, 648 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2752/1991 και 5333/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρου Μοννά και Νικολάου Μοννά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής) επί των οδών Ακροπόλεως 30 και Νίκου 1 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Ζαβού όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81983/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 20,00 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 9,28 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 125,745 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψης: 70%
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,959
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τους ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα (12,00 μ.).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81983/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2752/1991 και 5333/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2752/1991 και 5333/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 5333/1993 τίτλου, στο όνομα του Νικολάου Γεωργίου Μοννά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1,70 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 9 - 2 - 92 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 100 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΔΡΟΣΟΥ

Γ. 81983/93
Έγκρισις πραγματ. μεταφοράς συντελ. δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται αυτός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Δάφνης (Ν. Αττικής)
6 Αυγούστου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤ.

1. Εμβαδόν οικοπέδου: Ε Α.Β.Γ.Δ.Α = 12.45 x 10.10 = 125.745 m^2

2. Υπάρχον στοιχεία:
Υπόγειο: 6.20 x 5.80 − 2.90 x 1.40 = 31.90 m^2
Ισόγειο: 12.45 x 10.10 − 2.20 x 2.60 = 120.025 m^2 (ΑΡ. ΑΔ. 4856/48)
Α' όροφος: 7.90 x 2.80 + 5.50 x 7.10 + 4.15 x 7.85 = 93.75 m^2 (ΑΡ. ΑΔ. 684/56)
Τμήμα πρός νομιμοποίηση: 3.00 x 4.00 + 2.25 x 4.15 = 21.33 m^2

3. Προτεινόμενα στοιχεία:
Β' όροφος: 5.50 x 5.60 − 1.35 x 3.20 = 26.48 m^2
Γκαράζ Ισογείου: 4.40 x 3.50 = 15.40 m^2

Επιτρεπόμενη Δόμηση: 125.745 x 1.80 = 226.34 m^2

Συνολική Δόμηση: Ισόγειο: Υπάρχον − Γκαράζ = 120.025 − 15.40 = 104.625 m^2
Α' όροφος 93.75 + 21.33 = 115.08 m^2
Β' όροφος 26.48 m^2
246.185 m^2

Επιτ. Δόμηση + Μετ. Δόμηση = 226.34 + 20.00 = 246.34 m^2
246.34 > 246.185 m^2 πραγματοποιούμενο

Όγκος: Επιτρεπόμενος: 4 x 1.80 + 2 x 1.80/3 = 8.40
Πραγματοποιούμενος: 120.025 x 7.90 + 26.48 x (3.00 + 1.10/2) = 948.20 + 94.004 = 1042.204 m^3 / 125.745 m^2 = 8.28 < 8.40

ΤΕΛ.ΕΔ. ±0.00; −1.10; +4.70; +7.90; +11.50; +12.00
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ ΠΛ. 9.00
13.50 (9.00 x 1.50)
ΦΥΣ. ΕΔ.

ΥΠΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΡ. ΑΔ. 4856/48
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΓΔ = 12.45; ΑΔ = 10.10; ΒΓ = 10.10; ΑΒ = 12.45; Ο.Γ. = Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΠΛ. 10.00μ.)
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ (ΠΛ. 9.00μ.)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

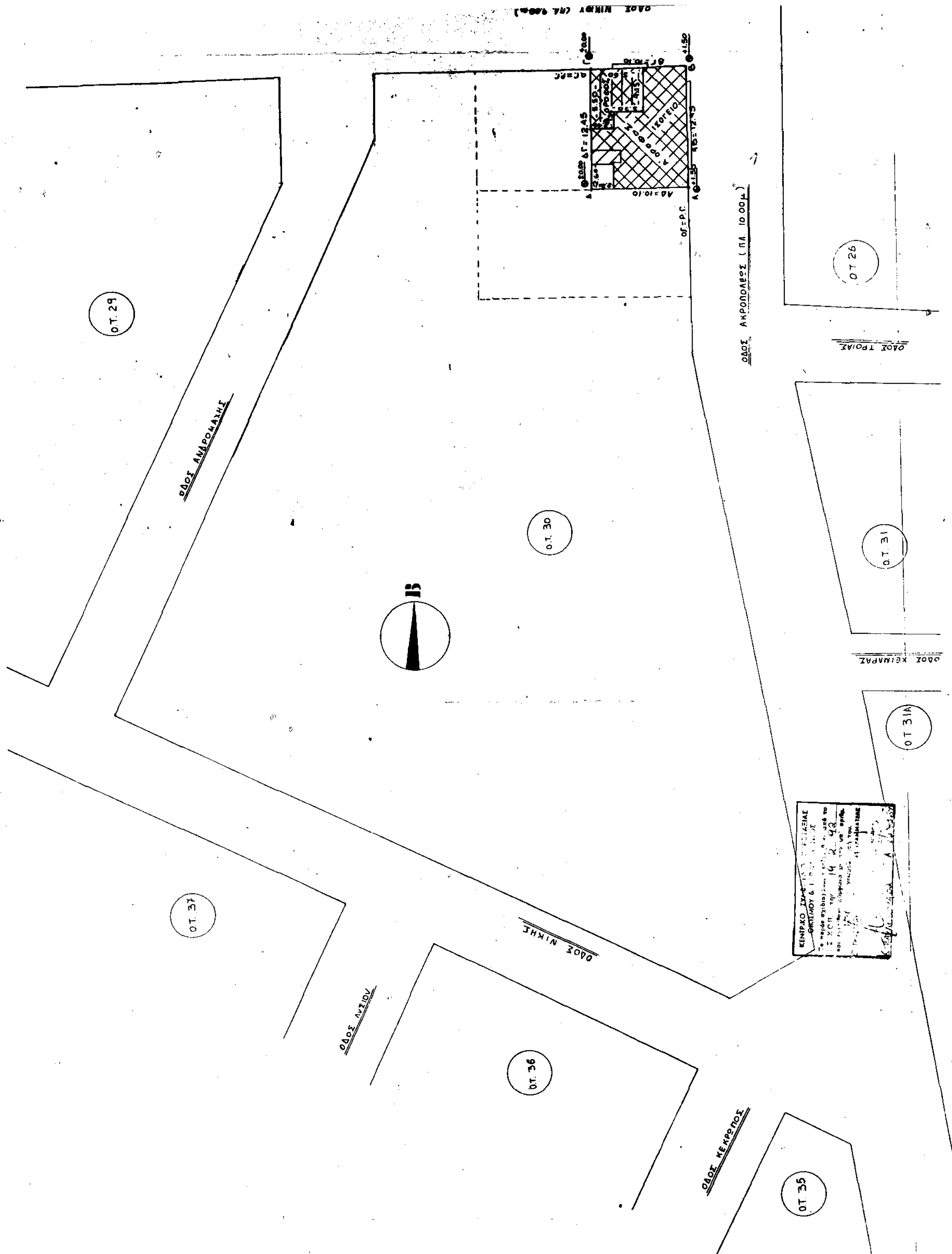
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΑΡ. ΑΔ. 684/56
ΓΔ = 12.45; ΑΔ = 10.10; ΒΓ = 10.10; ΑΒ = 12.45; Ο.Γ. = Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΠΛ. 10.00μ.)
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ (ΠΛ. 9.00μ.)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΓΔ = 12.45; ΑΔ = 10.10; ΒΓ = 10.10; ΑΒ = 12.45; Ο.Γ. = Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΠΛ. 10.00μ.)
ΟΔΟΣ ΝΙΚΙΟΥ (ΠΛ. 9.00μ.)
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αλέξανδρος Ζαΐβος	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α2
Έγκριση για την μεταφορά Σ.Δ. δια την προσθήκη τμήματος ορόφου επί υφισταμένου διορόφου		
ΘΕΣΗ: οδός Ακροπόλεως & Νικίου, Δάφνη Αττικής Ο.Τ. 30	ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100	
	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος '91	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ, Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.		
4-2-92		

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΟΥ

ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΚΛΗΣ
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 31Α
Ο.Τ. 37
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 35
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ (ΠΛ. 10.00μ)
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. = 1.80

Κάλυψη = 70%

Εμβαδόν οικοπέδου = 125.745 m^2

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο κατωτέρω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α δηλώ ότι τα όρια που έχω υλοποιή. είναι ορθά.

Ο Δηλών

Επαναθεώρηση όρων Δ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Αλέξανδρος Ζαβός	
Εγκριση για την μεταφορα Σ.Δ. δια την προσθηκη τμηματος οροφου επι υφισταμενου διορόφου	
ΘΕΣΗ: οδος Ακροπολεως & Νικιου Δάφνη Αττικής Ο.Τ. 30	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ Γ.ολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π. 4.2.92	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος '91	

Γ. 81983/93

6 Ιουλίου 1993

Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4998 (4)

Τροποποίηση της 4486/ΕΠΑ 752/30.4.86 απόφασης Νομάρχη Ευβοίας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του Οικισμού «ΠΑΛΙΟΥΡΑ» της Κοινότητας Πάλιουρα του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.897 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη Οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των Οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 4486/ΕΠΑ 752/30.4.86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.

6. Την 60/17.10.1992 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πάλιουρα.

7. Το Ζ/4367 π.ε./8.1.1993 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

8. Την 338/13.5.93 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίας.

9. Την 1η γνωμοδότηση του 18ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Ευβοίπας.

10. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.1992) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 4486/ΕΠΑ 752/30.4.86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας όπως παρακάτω:

Στη σελίδα 2 η περίπτωση (1) της παρ. ΙΙ αντικαθίσταται ως εξής:

α) ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

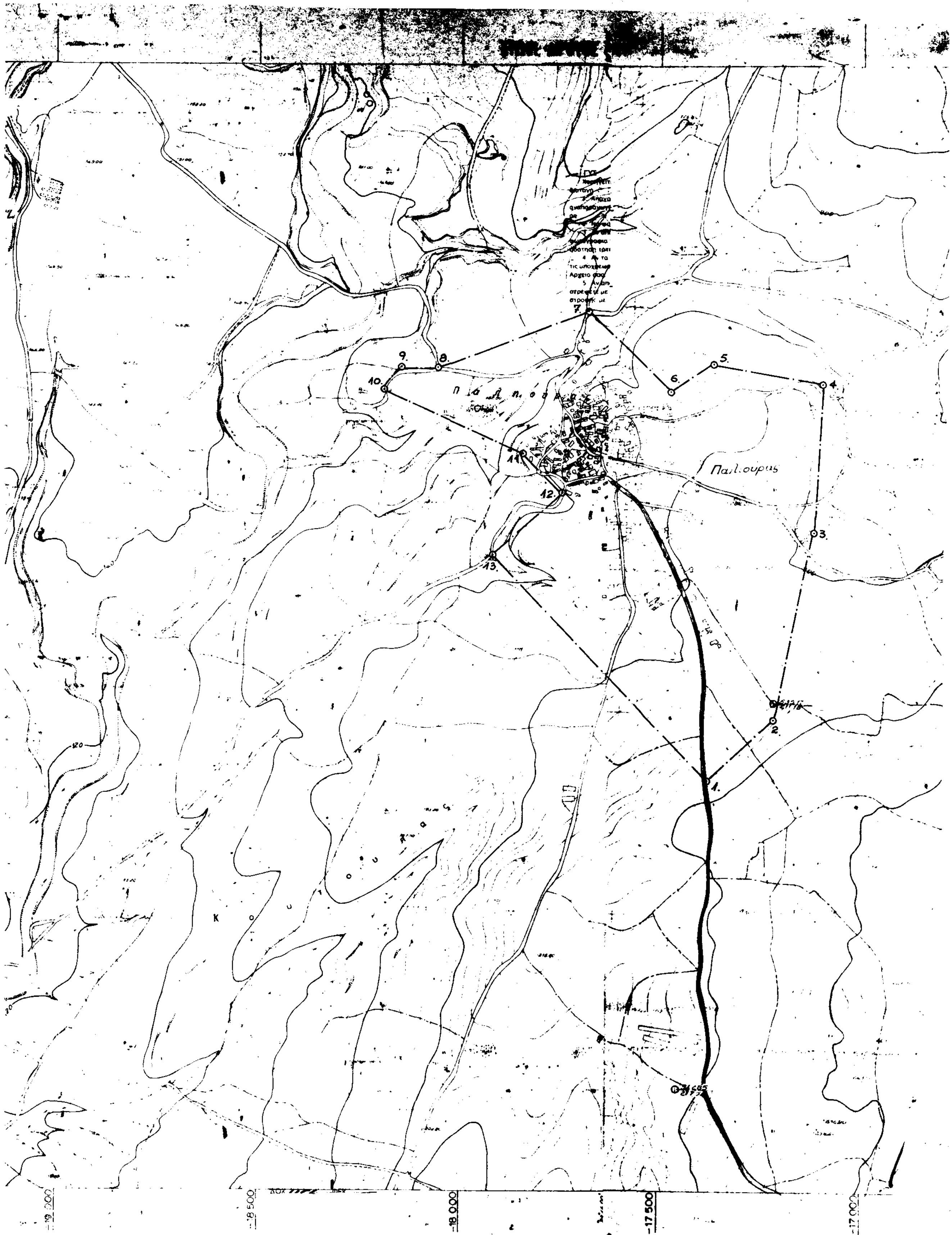
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Πάλιουρα.

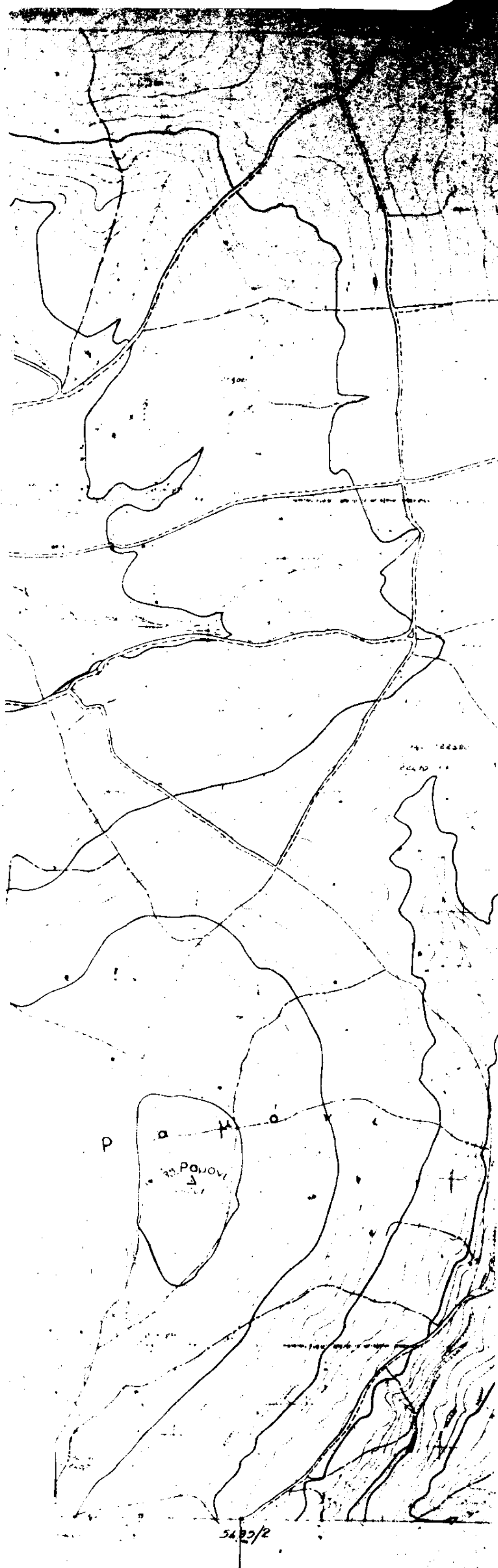
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. σε κλ. 1:5.000) θα βρίσκεται αναρτημένο για δεκαπέντε (15) ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. - Ν. Ευβοίας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 30 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ


1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
-19.000
-18.500
-18.000
-17.500
-17.000



[illegible] ΕΥΒΟΙΑΣ
[illegible]: ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ..... Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΛΙΟΥΡΑ"

1. Αγωγός ύδρευσης.
2. Παλαιά δεξαμενή.
3. Β.Α. γωνία οικίας Ευθύμιου Ρουσσούλη.
4. Β.Α. πλευρά κοτετσιού ιδιοκτησίας Σπύρου Γ. Τρίκα.
5. Β.Α. γωνία οικίας Μαρίας Χήρας Δημ. Μπέη.
6. Β.Α. γωνία παλαιάς οικίας Νικολάου Ιωαν. Τζίφρη.
7. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων.
8. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων.
9. Ιερός Ναός Αγ. Γερασίμου.
10. Ιερός Ναός Κοίμησης Θεοτόκου.
11. Β.Δ. γωνία οικίας Γεώργιου Ιωαν. Τζίφρη.
12. Ν.Δ. γωνία παλαιού ελαιοτριβείου.
13. Γεφυράκι στο δρόμο προς παλαιά καμάρα.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδευει την αποφαση κ. Νομαρχη για
[illegible]
[illegible]
τον οικισμού "ΠΑΛΙΟΥΡΑ"
Αριθμος αποφασης: 4956
Ημερομηνια: 30-9-1993



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	ΚΛ. 1:5000
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ / Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ